

Übersicht Förderbausteine

Bausteine Wohnungen

Förderfähige Fläche WE

1 Person	30 – 50 m ²	– Barrierereduzierte Grundausstattung (inkl. oder exkl. Freisitz)	
2 Personen	50 – 60 m ²		
3 Personen	65 – 75 m ²	– DIN 18040-2	+ 5 m ²
4 Personen	75 – 90 m ²		
5 Personen	90 – 105 m ²	DIN 18040-2R	+ 10 m ²
6 Personen	110 – 120 m ²		

Barrierefreiheit

Alleinerziehende und Paare

- Alleinerziehende + 10 m²
- Paare mit Kinderwunsch sind berechtigt für eine 3-Personen-Wohnung

Förderfähige Fläche Wohngemeinschaften

Maximal 6 Personen		Je Cluster für eine Person 40,0 m ²	
bis zu 3 Person	30,0 m ²		
ab 4 Personen	27,5 m ²	Jede weitere Person im Cluster bis	15,0 m ²
für das 1. Kind	20,0 m ²		
ab 2 Kinder	15,0 m ²		

Förderfähige Fläche Cluster-Wohnungen

Kompaktwohnungen

Zuschuss 1:	45,0 – 40,0 m ²	Zuschuss 1:	52,5 – 47,5 m ²
Zuschuss 2:	40,0 – 35,0 m ²	Zuschuss 2:	47,5 – 37,5 m ²
Zuschuss 3:	35,0 – 30,0 m ²	Zuschuss 3:	37,5 – 30,0 m ²

Kompakte Bauvorhaben

Freifinanzierte Wohnungen

- eingestreuete freifinanzierte Wohnungen
- Wegfall der 4. Fallgruppe
- Darlehen IFB Hamburg oder Hausbank

Bausteine Mobilität

Fahrradplätze

- im Außenraum
- Stellplätze in Abstellraum
- Stellplätze in individuellem Abstellraum

Kfz-Stellplätze

- Stellplätze in Tiefgaragen
- Stellplätze für E-Autos

Carsharing für Mieter

- stationsbasierte Carsharing-Stellplätze
- in Tiefgaragen

Bausteine Wohnungen

Förderfähiger Gemeinschaftsraum

- je Wohnung 3 m² förderfähiger Gemeinschaftsraum

Gemeinschaftsraum

- je Wohnung 3 m² kostenfreie Nutzung durch das Quartier möglich, keine gewerbliche Vermietung

Abstellflächen

- je Wohnung maximal 2 m² förderfähige Abstellfläche

Förderfähige Gemeinschaftsfläche

Reduzierung der individuellen Wohnfläche je Wohnung (bis max. 10 %) zur Nutzung als förderfähige Gemeinschaftsfläche

Bausteine nachhaltige Standards

Energiesparendes Bauen

- IFB-Effizienzhaus-40
- IFB-Passivhaus
- IFB-Niedrigstenergie-Haus

Nachhaltiges Bauen

- Zertifikat Nachhaltiges Bauen
- Nachhaltige Dämmstoffe
- Holzbauförderung

Weitere Bausteine

Aufzüge

- Zuschuss 1. bis 3. Station
- Zuschuss weitere Stationen
- Zuschuss ab Energieeffizienzklasse B

Vollsteinförderung bei Neubau

- Zuschuss von 150 €/m² Bauteilfläche
- für Ziegel, Backstein, Klinker

Wettbewerbe

- Zuschuss bis 40 % der Verfahrenskosten (max. 73.100 €)

Integrationsleistungen

- Zuschuss für ein Wohnungsangebot für besonders bedürftige Zielgruppen