

Das Verfahren auf einen Blick

1

Interessenbekundungsphase (6 Monate)

- a. Einreichung Formular zur Interessenbekundung mit Eckpunkten zur Baugemeinschaft, Eigentumsform und Konzept sowie Benennung von Baufeldprioritäten (3 Monate)
- b. Auswahl und Einteilung der Baugemeinschaft innerhalb der Baufelder (3 Monate)

→ Reservierung des Grundstückes

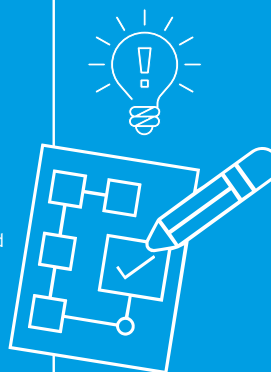


2

Konzeptphase (max. 18 Monate)

- a. Beauftragung Baubetreuer:innen und Architekturbüro
- b. Erarbeitung eines gemeinschaftlichen Konzeptes im Baufeld
- c. Kooperation und Abstimmung mit den anderen Baugemeinschaften im Baufeld
- d. Aufstellung der Finanzierung
- e. Abgabe Konzept

→ Anhandgabevereinbarung



3

Qualifizierungs- und Anhandgabephase (max. 24 Monate)

- a. Beauftragung Büro für Freiraumplanung
- b. Erstellung Entwürfe Gebäude und Freiraum
- c. Erwirkung der Baugenehmigung
- d. ggf. Beantragung Wohnraumförderung

→ Erbbaurechtsvertrag



4

Bauphase

- a. Bemusterung
- b. Qualitätscontrolling
- c. Abnahme

